



Månadsbrev Januari 2025

Garaget

Peab var på återbesök förra veckan för att fortsätta arbetet med planering av åtgärderna i garaget efter 5-årsbesiktningen. Vi har en plan framåt i närtid och de medlemmar som har garageplats har fått separat information i sina brevlådor om nästa steg. Det handlar om att ta bort vatten på sin plats samt att vi ökar fläkten i garaget som ett första steg. Swegon kommer ut under v4 och tittar på det.

Energieffektivisering

Styrelsen jobbar för att vi ska bli mer energieffektiva i vår förening och under v 5 kommer en energirådgivare ut på plats – gratis rådgivning från Stockholm Exergi. Vad kan vi förbättra för att bidra positivt till omställningen både som förening och som medlemmar.

Stockholm Exergi har från 2025 sänkt värdet för returtemperatur. Från tidigare 50 grader till 37,5 grader. Returtemperaturen är ett mått på hur väl vi som förening tillgodogör oss den värme som levereras, där så låga returtemperaturer som möjligt är att eftersträva. Vid en returtemperatur lägre än 37,5 grader erhålls en bonus och vid en returtemperatur högre än 37,5 får föreningen betala extra. Frågan är ställd till vår förvaltare SBC vad förändringen innebär för föreningen.

Ny onboardingprocess nya medlemmar

För att på ett bättre sätt introducera nya medlemmar jobbar styrelsen på att ta fram en ny process för onboarding. När nya medlemmar flyttar in får de en guidad tur runt husen / gården med matnyttig information var man hittar t ex sopkärlen, matavfallspåsar eller var cykelrummen ligger, och även info kring trivsel och vad det innebär att bo i bostadsrätt. Styrelsen får ett ansikte på nya medlemmar och de i sin tur känner sig mer välkomna.

Motioner till stämman

Glöm inte skicka in motioner till stämman. En motion är ett förslag om en förändring som lämnas in till styrelsen inför bostadsföreningens årsmöte. Att lägga fram en motion är ett väldigt bra och enkelt sätt att framföra olika synpunkter. Se tidigare anslag på Facebook och på anslagstavlan i trapphusen. Skicka in digitalt till föreningens e-post eller via brev till föreningens brevlåda på Torvsättravägen 9.

Vänliga hälsningar Styrelsen

<https://satra-torg.smartbrf.se/>

brfsatratorg@gmail.com

Facebook – BRF Sättra Torg

valberedningbrfsatratorg@gmail.com