

BRF SÄTRA TORG

Månadsbrev April 2025

✓ Fixardagen

Tack alla ni medlemmar som kom ut och hjälpte till att fixa fint på gården. Mer jord kommer i veckan så alla planteringar får. Vissa "buskar" togs bort och sticklingar av hortensia och forsythia kommer planteras ut när det är dags. Blir ett fint inslag på gården. 4 insektshotell sattes upp runtom gården och nya blomlådor mot cykelhuset på gården ställdes ut, där planterade barnen ängsblommor och solrosor.

✓ OVK

Obligatorisk ventilationskontroll är beställt och kommer att utföras under vecka 20 av ett företag som heter Franska Bukten. OVK måste utföras vart 3:e år. Separat avisering delas ut.

- Måndag 12 maj kl 08:00-16:00, Eksätravägen 412-414 + Torvsätravägen 1
- Tisdag 13 maj kl 08:00-16:00, Torvsätravägen 5-7
- Onsdag 14 maj kl 08:00-16:00, Torvsätravägen 9

✓ Värmen

Vissa lägenheter har strax under 25 grader hemma medan andra strax över 20. VIKTIGT! Det ska vara fritt upp till 1 meter framför elementen, annars förstör man flödet i fastigheten och det blir obalans. Att injustera värmen kostar pengar!

✓ UHP- Underhållsplan

SBC besökte föreningen 29/4 för att sammanställa kommande underhållsbehov till underhållsplanen. Underhållsplanen ska sättas för de kommande 50 åren och omfatta alla de delar av fastigheten som brf:en ansvarar för. Det ska finnas en långsiktig plan för hur fastigheten ska underhållas så föreningen kan avsätta rätt nivå för att finansiera kommande underhåll.

✓ Bygglov Staket

Bygglovsansökan gällande staket runtom föreningens område pågår och beräknas skickas in till Stockholm Stad under v19. Därefter är det ca 10 veckors handläggningstid.

✓ Årsstämma

- **Nytt datum för årsstämma: 17 juni 2025.** Kallelse kommer.
- Är du intresserad av att sitta i styrelsen och arbeta för föreningen? Skicka e-post till valberedningbrfsatratorg@gmail.com och berätta lite om dig själv och vilken roll du är intresserad av.

✓ Ny hemsida

Gå in och kika på föreningens nya hemsida - www.brfsatratorg.se – skicka din feedback till brfsatratorg@gmail.com – det uppskattas. Allt är inte på plats men nästan.

Vänligen, Styrelsen 

Hemsida: www.brfsatratorg.se

e-post styrelsen: brfsatratorg@gmail.com

Facebook: Brf Sättra Torg

e-post valberedning: valberedningbrfsatratorg@gmail.com