

# BRF SÄTRA TORG

## Månadsbrev Augusti 2025

### 1. Extrastämma 25 september

Se separat kallelse för extrastämma.

### 2. Höstens fixardag 25 september

Skriv upp redan nu i kalendern! Höstens fixardag går av stapeln 25 september med start 11:15. Vi städar runtom gården, fixar rabatten det vi kan samt tar in grillen. Föreningen bjuder på hamburgare och dricka samt fika.

### 3. Åtgärder - OVK

En första offert inkommit styrelsen för att fixa nedslagen från OVK – drygt 450.000 kr ex moms. Styrelsen inväntar offerter från fler företag.

### 4. SLÄNGA FIMPAR

Styrelsen har uppmärksammat att cigarettfimpar fortfarande kastas ner på uteplatser/balkonger. Förutom att det är extremt respektlöst mot sin granne, är det förbjudet enligt miljöbalken och utgör dessutom en stor brandrisk.

#### ✓ Nedskräpning – Miljöbalken 15 kap. 30 §

- Straff: Böter – ofta 800 kr i ordningsbot, men det kan bli mer.

#### ✓ Allmänfarlig vårdslöshet – Brottsbalken 13 kap. 6 §

- Straff: Böter eller fängelse i upp till 2 år vid allvarliga fall.

#### ✓ Ofredande – Brottsbalken 4 kap. 7 §

Styrelsen utreder tillsammans med IMY möjligheten att kamerabevaka området enligt kamerabevakningslagen för att identifiera den ansvarige/ansvariga och stoppa detta beteende. Styrelsen kommer vidta åtgärder inklusive polisanmälan vid identifiering av ansvarige. Detta beteende kan innebära att bostadsrättshavaren förverkar (förlorar) sin nyttjanderätt till lägenheten enligt Bostadsrättslagen 7 kap. 18 § om det fortsätter.

Vänligen, Styrelsen 

Hemsida: [www.brfsatratorg.se](http://www.brfsatratorg.se)

e-post styrelsen: [brfsatratorg@gmail.com](mailto:brfsatratorg@gmail.com)

Facebook: Brf Sätra Torg

e-post valberedning: [valberedningbrfsatratorg@gmail.com](mailto:valberedningbrfsatratorg@gmail.com)