



Månadsbrev Mars 2025

STAKET – GÅRDEN

- Styrelsen har startat upp arbetet med att ta in offerter gällande staket mot centrum, något som har varit önskat av många medlemmar sedan en längre tid.
- Under vecka 14 är det inbokat möte med Stadsbyggnadskontoret för att gå igenom detaljplan och möjligheterna som finns. Det finns olika lösningar på höjd och utformning för att bland annat uppfylla krav för vår "brandgata" utanför Torv 7.

UNDERHÅLLSPLAN – UHP

- SBC kommer tillsammans med styrelsen upprätta en underhållsplan och arbetet sätter i gång under vecka 17 med besök på plats i föreningen.
- En underhållsplan beskriver en fastighets framtida behov av underhåll. Den visar vad som behöver göras med fastigheten, när det ska göras, samt hur mycket det kommer att kosta. UHP är fastighetsägarens viktigaste verktyg för en långsiktig planering av fastighetsförvaltning samt som underlag till långsiktig budget.

GARAGE

- Vecka 11 tömdes och städades ur både rännan i garaget samt de 3 pumphålen. Otroligt smutsigt och eftersatt. Ny rutin vid garagestädning att göra minst vartannat år.
- Vecka 14 möte med Peab igen för att planera nästa steg för att åtgärda punkterna från 5-årsbesiktningen. Fläkten har höjts två gånger sedan första mötet med Peab och det är mycket torrare. **Viktigt att ni med bil i garaget använder rakorna och skrapar ner vatten i mittenrännan.** Fortfarande en del vatten mot vägg.

P-SERVICE

- Nya boendetillstånd är beställda och kommer delas ut till de medlemmar som berörs. Nytt är att även platserna på gården kommer omfattas av boendetillstånd. Nya tillstånden gäller från 1/5-2025 och ett år framåt. Viktigt ha synligt i vindrutan på bilen.

STÄDNING

- Offertförfrågan från städbolag har påbörjats med målsättning att landa i leverantör och frekvens under april månad. I avtalet vi har idag ingår städning av entréväning 1 dag i veckan och övriga våningsplan 1 gång i månaden.
- Drar man in mycket grus kan man även som medlem sopa upp efter sig så ser det genast bättre ut.

BREDBAND BAHNHOF

- För att kunna leverera en ännu bättre bredbandstjänst behöver nu alla medlemmar skapa personliga konton hos Bahnhof som deras bredband kopplas till. Se separat anslag hur man går tillväga. **Senast 16 april 2025.**

NYA MEDLEMMAR

Vi hälsar Syed Ahsan Raza och Fazia Syed välkomna till föreningen och Torvsättravägen 7.

VÅRSTÄDNING + KORVGRILLNING LÖRDAG 26 APRIL 2025, 10:00 – 13:00.

ÅRSSTÄMMA TISDAG 27 MAJ 2025

Vänligen Styrelsen

<https://satra-torg.smartbrf.se/>

brfsatratorg@gmail.com

Facebook – BRF Sättra Torg

valberedningbrfsatratorg@gmail.com